



SECRETARIA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS REGISTRALES

Forma R-01-2019

SOLICITUD DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES



OFICINA JURISDICCIONAL DE: _____

Titular registral o interesado (Nombre del receptor del derecho)

 Nombre completo de la persona física o Moral R.F.C. C.U.R.P

Datos de notificación electrónica:

Discapacitado Pens., jub. y > 60

Correo electrónico: _____ Celular: _____

Solicitante: (Nombre de quien se presenta en ventanilla)

Identificación oficial:

 Clave gestor certificado Nombre completo del solicitante Tipo Referencia

Tipo de servicio Normal Urgente (50% adic.)

Traslativos

- 3101 Traslativos de dominio
- 3102 Traslativos de dominio de vivienda social
- 3103 Traslativos de dominio con fin administrativo

Segregaciones, fusiones y modificaciones

- 3401 Segregación o fusión
- 3402 Segregación de vivienda social
- 3403 Captura de segregaciones
- 3404 Modificaciones o Rectificaciones

Avisos

- 3501 Primer aviso preventivo
- 3502 Aviso Preventivo Definitivo

Limitantes

- 3201 Limitación al dominio con fin de vivienda
- 3202 Limitación al dominio de vivienda social
- 3203 Limitación al dominio sin fin de vivienda
- 3204 Limitación por mandato
- 3205 Limitación por patrimonio familiar
- 3206 Anotaciones marginales
- 3207 Convenios modificatorios

Cancelaciones

- 3301 Cancelación de limitación
- 3302 Cancelación de limitación de vivienda social
- 3302 Cancelación de avisos

Otros servicios registrales

- 3801 Actos de registro misceláneos
- 3802 Instrumento notarial foráneo

Personas morales y sección auxiliar

- 3601 Const. de personas morales no mercantiles
- 3602 Acta de asamblea - modificaciones - poder
- 3603 Testamento ológrafo - cap. matrimoniales
- 3604 Patentes, sellos y firmas
- 3606 Junta de herederos
- 3607 Plan de desarrollo
- 3608 Reg. Admin. Condominales

Antecedentes

| Sección | Libro | Volumen | Insc. / Folio |
|---------|-------|---------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Documentos

| Emisor o Notaría | Número Doc. | Fecha |
|------------------|-------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Clave de operación

Acto registrable

Cantidad de Actos

Lotes adicionales

Clave de Descuento

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Monto de la operación: \$ _____

Sello y firma del fedatario o solicitante

"Estoy de acuerdo con los datos asentados en la presente solicitud y hago constar que he leído el acuerdo de privacidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Transparencia"

CATALOGO DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES

| Clave | Grupo de actos | Clave | Grupo de actos |
|-------------|--|-------------|---|
| 3101 | Traslato de dominio | 3205 | Limitación por patrimonio familiar |
| | Acto dispositivo a título gratuito | | Constitución de patrimonio familiar |
| | Adjudicación | 3206 | Anotaciones marginales |
| | Adjudicación judicial | | Anotación de embargo |
| | Adjudicación por herencia | | Anotación registral |
| | Aportación de bienes a una sociedad | | Arrendamiento |
| | Cesión | | Capitulaciones matrimoniales |
| | Compra-venta | | Derecho real |
| | Compraventa con reserva de dominio | | Plan de desarrollo urbano |
| | Dación en pago | | Rectificación por error material o concepto |
| | Disolución conyugal | 3207 | Convenio modificadorio |
| | División de cosa común | | Convenios modificadorios |
| | Donación | 3301 | Cancelación de limitación |
| | Expropiación | | Cancelaciones |
| | Fideicomiso | 3302 | Cancelación limitación a vivienda social |
| | Inmatriculación | | Cancelaciones para vivienda social |
| | Permuta | 3401 | Segregación o fusión |
| | Prescripción positiva | | Fusión de predios |
| | Título | | Constitución de régimen de propiedad en condominio |
| | Transmisión de la propiedad | | Fraccionamiento |
| | Transmisión por ejecución parcial o total de fideicomiso | | Lotificación |
| 3102 | Traslato de dominio de vivienda social | | Subdivisión |
| | Compra - venta de vivienda social | 3403 | Captura de segregaciones |
| | Donación de vivienda social | | Constitución de régimen de propiedad en condominio |
| | Adjudicación por herencia de vivienda social | | División de cosa común |
| | Compra venta con título de ayuntamiento | | Fraccionamiento |
| 3103 | Traslato de dominio con fin administrativo | | Lotificación |
| | Fideicomiso | | Subdivisión |
| 3201 | Limitación al dominio con fin de vivienda | | Modificación de medidas y linderos |
| | Arrendamiento financiero | 3501 | Primer aviso preventivo |
| | Constitución de reserva de dominio | | Primer aviso preventivo |
| | Servidumbre | 3502 | Aviso preventivo Definitivo |
| | Crédito o hipoteca | | Aviso preventivo de embargo |
| | Comodato | | Aviso preventivo definitivo |
| | Arrendamiento financiero | 3601 | Constitución de personas morales no mercantiles |
| 3202 | Limitación al dominio de vivienda social | 3602 | Acta de asamblea - modificaciones - poder |
| | Crédito o hipoteca de vivienda social | 3603 | Testamento olografo - insc. Capitulaciones matrimoniales |
| 3203 | Limitación al dominio sin fin de vivienda | 3604 | Anotación de patentes, sellos y firmas |
| | Cédula hipotecaria | 3605 | Junta de Herederos |
| | Embargo | 3606 | Administradores condominiales |
| | Fianza | 3607 | Planes de desarrollo |
| | Inmovilidad | 3801 | Actos de registro misceláneos |
| | Subrogación de derechos | | Lista de actos en boletín registral |
| | Usufructo | 3802 | Instrumento notarial foráneo |
| | Anotación por orden judicial o administrativa | 3803 | Registro de administradores condominiales |

VIVIENDA SOCIAL: AQUELLA CUYO VALOR TOMANDO COMO BASE EL MÁS ALTO ENTRE EL PRECIO DE LA OPERACIÓN, EL VALOR COMERCIAL Y EL VALOR CATASTRAL, NO SUPERE LA SUMA QUE SE OBTENGA DE MULTIPLICAR POR 25 VECES ELEVADO AL AÑO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN