



SECRETARIA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS REGISTRALES

Forma R-01-2019

SOLICITUD DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES



OFICINA JURISDICCIONAL DE: _____

Titular registral o interesado (Nombre del receptor del derecho)

 Nombre completo de la persona física o Moral R.F.C. C.U.R.P

Datos de notificación electrónica:

Discapacitado Pens., jub. y > 60

Correo electrónico: _____ Celular: _____

Solicitante: (Nombre de quien se presenta en ventanilla)

Identificación oficial:

 Clave gestor certificado Nombre completo del solicitante Tipo Referencia

Tipo de servicio Normal Urgente (50% adic.)

Traslativos

- 3101 Traslativos de dominio
- 3102 Traslativos de dominio de vivienda social
- 3103 Traslativos de dominio con fin administrativo

Segregaciones, fusiones y modificaciones

- 3401 Segregación o fusión
- 3402 Segregación de vivienda social
- 3403 Captura de segregaciones
- 3404 Modificaciones o Rectificaciones

Avisos

- 3501 Primer aviso preventivo
- 3502 Aviso Preventivo Definitivo

Limitantes

- 3201 Limitación al dominio con fin de vivienda
- 3202 Limitación al dominio de vivienda social
- 3203 Limitación al dominio sin fin de vivienda
- 3204 Limitación por mandato
- 3205 Limitación por patrimonio familiar
- 3206 Anotaciones marginales
- 3207 Convenios modificatorios

Cancelaciones

- 3301 Cancelación de limitación
- 3302 Cancelación de limitación de vivienda social
- 3302 Cancelación de avisos

Otros servicios registrales

- 3801 Actos de registro misceláneos
- 3802 Instrumento notarial foráneo

Personas morales y sección auxiliar

- 3601 Const. de personas morales no mercantiles
- 3602 Acta de asamblea - modificaciones - poder
- 3603 Testamento ológrafo - cap. matrimoniales
- 3604 Patentes, sellos y firmas
- 3606 Junta de herederos
- 3607 Plan de desarrollo
- 3608 Reg. Admin. Condominales

Antecedentes

Sección	Libro	Volumen	Insc. / Folio

Documentos

Emisor o Notaría	Número Doc.	Fecha

Clave de operación

Acto registrable

Cantidad de Actos

Lotes adicionales

Clave de Descuento

Monto de la operación: \$ _____

Sello y firma del fedatario o solicitante

"Estoy de acuerdo con los datos asentados en la presente solicitud y hago constar que he leído el acuerdo de privacidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Transparencia"

CATALOGO DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES

Clave	Grupo de actos	Clave	Grupo de actos
3101	Traslato de dominio	3205	Limitación por patrimonio familiar
	Acto dispositivo a título gratuito		Constitución de patrimonio familiar
	Adjudicación	3206	Anotaciones marginales
	Adjudicación judicial		Anotación de embargo
	Adjudicación por herencia		Anotación registral
	Aportación de bienes a una sociedad		Arrendamiento
	Cesión		Capitulaciones matrimoniales
	Compra-venta		Derecho real
	Compraventa con reserva de dominio		Plan de desarrollo urbano
	Dación en pago		Rectificación por error material o concepto
	Disolución conyugal	3207	Convenio modificadorio
	División de cosa común		Convenios modificadorios
	Donación	3301	Cancelación de limitación
	Expropiación		Cancelaciones
	Fideicomiso	3302	Cancelación limitación a vivienda social
	Inmatriculación		Cancelaciones para vivienda social
	Permuta	3401	Segregación o fusión
	Prescripción positiva		Fusión de predios
	Título		Constitución de régimen de propiedad en condominio
	Transmisión de la propiedad		Fraccionamiento
	Transmisión por ejecución parcial o total de fideicomiso		Lotificación
3102	Traslato de dominio de vivienda social		Subdivisión
	Compra - venta de vivienda social	3403	Captura de segregaciones
	Donación de vivienda social		Constitución de régimen de propiedad en condominio
	Adjudicación por herencia de vivienda social		División de cosa común
	Compra venta con título de ayuntamiento		Fraccionamiento
3103	Traslato de dominio con fin administrativo		Lotificación
	Fideicomiso		Subdivisión
3201	Limitación al dominio con fin de vivienda		Modificación de medidas y linderos
	Arrendamiento financiero	3501	Primer aviso preventivo
	Constitución de reserva de dominio		Primer aviso preventivo
	Servidumbre	3502	Aviso preventivo Definitivo
	Crédito o hipoteca		Aviso preventivo de embargo
	Comodato		Aviso preventivo definitivo
	Arrendamiento financiero	3601	Constitución de personas morales no mercantiles
3202	Limitación al dominio de vivienda social	3602	Acta de asamblea - modificaciones - poder
	Crédito o hipoteca de vivienda social	3603	Testamento olografo - insc. Capitulaciones matrimoniales
3203	Limitación al dominio sin fin de vivienda	3604	Anotación de patentes, sellos y firmas
	Cédula hipotecaria	3605	Junta de Herederos
	Embargo	3606	Administradores condominiales
	Fianza	3607	Planes de desarrollo
	Inmovilidad	3801	Actos de registro misceláneos
	Subrogación de derechos		Lista de actos en boletín registral
	Usufructo	3802	Instrumento notarial foráneo
	Anotación por orden judicial o administrativa	3803	Registro de administradores condominiales

VIVIENDA SOCIAL: AQUELLA CUYO VALOR TOMANDO COMO BASE EL MÁS ALTO ENTRE EL PRECIO DE LA OPERACIÓN, EL VALOR COMERCIAL Y EL VALOR CATASTRAL, NO SUPERE LA SUMA QUE SE OBTENGA DE MULTIPLICAR POR 25 VECES ELEVADO AL AÑO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN